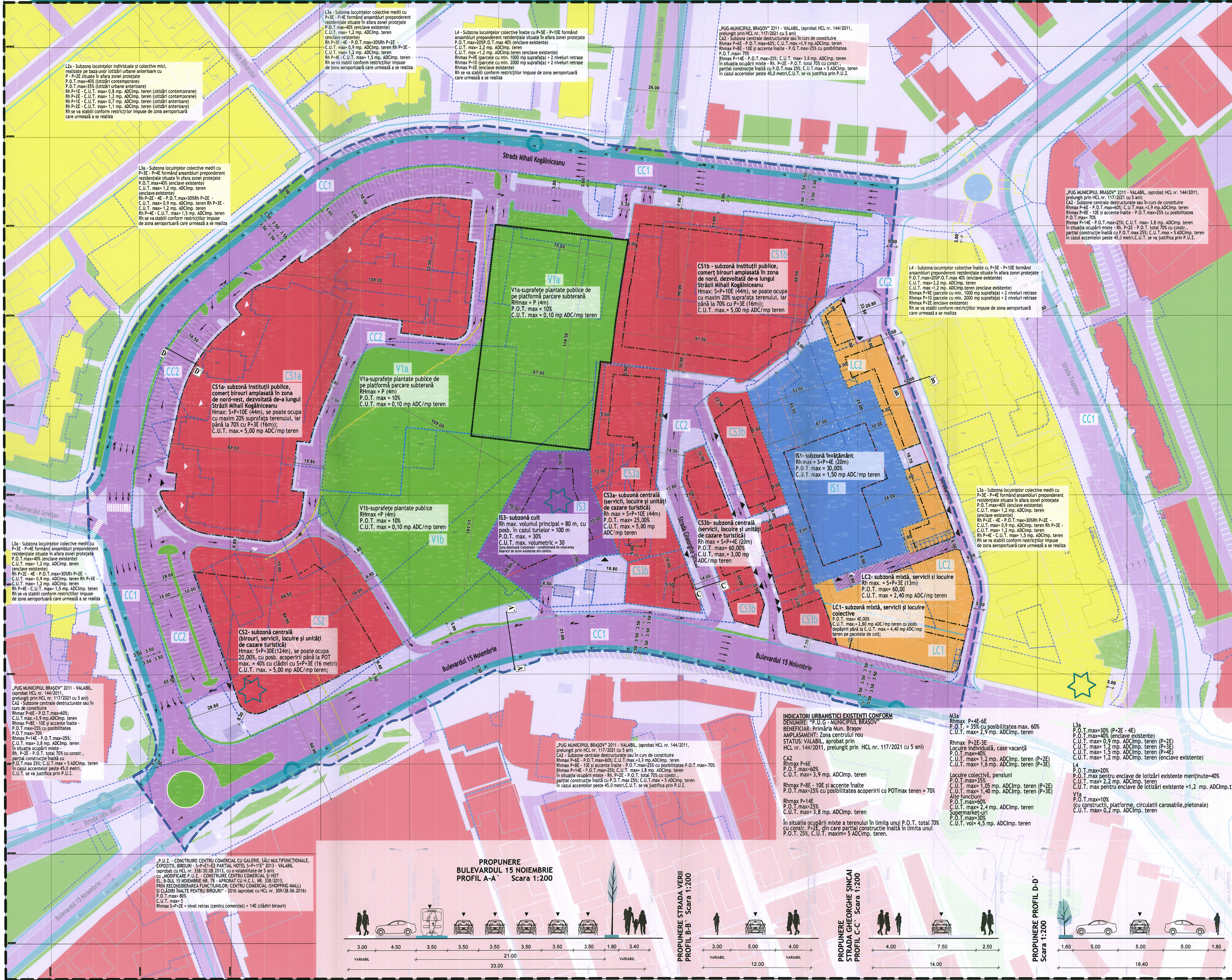


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

PLANȘA 2.1. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



SCHEMA INFRASTRUCTURĂ DE BICICLETE

TRASEU C.F. SITUAȚIE EXISTENTE DIN TEREN

TRASEU PISTĂ BICICLETĂ PROPUȘ PRIN PREZENTUL P.U.Z.

SCHEMA INFRASTRUCTURĂ TRANSPORT PUBLIC

STAȚII AUTOBUZ C.F. SITUAȚIE EXISTENTE DIN TEREN

BANDĂ DEDICATĂ AUTOBUZ C.F. PROIECT AMENAJ. BENZI DEDICATE TRANSP. PUBLIC ȘI TROTUARE ADJACENTE 2023

TRANSPORT PUBLIC PROPUȘ PRIN PREZENTUL P.U.Z.

ELEMENTE DIN RIDICAREA TOPOGRAFICĂ

- COTE DE NIVEL
- ELEMENTE TOPOGRAFICE
- MARCAJE RUTIERE
- ZONE FUNCȚIONALE EXTERIOR C.F. PUG 2011
- ZONE FUNCȚIONALE EXTERIOR C.F. TEREN 2024
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- ZONE CIRCULAȚIE PİETONALĂ
- ZONE CIRCULAȚIE PİETONALĂ SUBTERANĂ
- ZONE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- ZONE PARCĂRI SUPRATERANE
- BANDĂ DEDICATĂ AUTOBUZ C.F. PROIECT AMENAJ.
- BANDĂ DEDICATĂ TRANSP. PUBLIC

COORDONATE STEREO 70

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	547955.9036	461702.3706	26	547959.6007	461503.2816
2	547955.906	461746.275	27	547953.2448	461507.9332
3	547955.977	461763.372	38	547936.9081	461510.3718
4	547946.995	461779.616	39	547773.15	461510.498
5	547942.499	461781.032	40	547771.844	461507.555
6	547942.724	461793.684	41	547772.382	461505.081
7	54792.981	461797.356	42	547747.469	461502.111
8	547908.064	461803.297	43	547738.696	461492.354
9	547716.188	461805.332	44	547718.289	461485.8224
10	547732.242	461805.171	45	547695.2138	461478.4869
11	547746.36	461806.339	46	547695.339	461474.0274
12	547759.871	461804.105	47	547693.356	461469.81
13	54781.721	461801.493	48	547693.331	461461.575
14	547795.45	461799.498	49	547673.312	461450.155
15	54786.621	461796.104	50	54766.362	461449.379
16	547855.677	461790.263	51	547629.245	461440.78
17	547871.43	461788.122	52	547613.0227	461434.2882
18	547868.088	461786.304	53	54767.213	461417.53
19	54784.3928	461787.116	54	54754.887	461407.9355
20	54804.874	461695.254	55	547546.066	461443.618
21	548101.212	461608.427	56	54751.031	461446.4099
22	548130.9213	461520.924	57	54751.6079	461446.9765
23	548132.891	461498.317	58	547508.889	461439.303
24	54814.441	461477.302	59	54751.7119	461435.005
25	548145.215	461466.442	60	54758.1888	461495.3641
26	54807.244	461431.7044	61	547544.5696	461505.8941
27	54808.9511	461438.078	62	54753.6167	461531.9424
28	54801.841	461405.178	63	54753.0267	46145.4676
29	54805.277	461457.032	64	54751.5738	46173.1275
30	54804.41	461460.129	65	547503.5493	461607.3796
31	54797.08	461482.839	66	547522.617	461510.4044
32	54795.897	461485.146	67	54752.832	461493.831
33	54793.8954	461486.762	68	547527.446	461630.74
34	547907.965	461494.7591	69	54751.653	461655.944
35	54789.5403	461498.965	70	54753.613	461667.6319

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ/MP	PROCENT
FOND CONSTRUIT	30429.71	22.09%
CIRCULAȚII ȘI PLATFORME	38059.46	42.14%
CIRCULAȚII PİETONALE	13824.03	10.03%
SPAȚII VERZI	30046.74	21.81%
TEREN SPORT/LOC. DE JOACĂ	5414.04	3.93%
TOTAL LIMITĂ PUZ	137773.98	100.00%

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ/MP	PROCENT
FOND CONSTRUIT	33524.52	24.33%
CIRCULAȚII RUTIERE	40116.51	29.12%
CIRCULAȚII PİETONALE	15647.09	11.36%
ALEI ȘI AMENAJĂRI ÎN U.T.R.	10479.16	7.61%
SPAȚII VERZI	38066.70	27.59%
TOTAL LIMITĂ PUZ	137773.98	100.00%

BILANT TERITORIAL PROPUȘ ZONE FUNCȚIONALE P.U.Z.

TOTAL	SUPRAFAȚĂ	%
Zona centrală	42416.79 mp	30.79%
CS1 - instituții publice, comerț și birouri - suprafață construită (max. 70%) - spații verzi (min. 30%) - circulații și amenajări (min. 5%)	2503.68 mp 1752.58 mp 635.25 mp 120.80 mp	
CS2 - birouri, servicii, locuințe și cazare - suprafață construită (max. 45%) - spații verzi (min. 55%) - circulații și amenajări (min. 20%)	7428.92 mp 3342.01 mp 4077.23 mp 2228.68 mp	
CS3 - servicii, locuințe și cazare - suprafață construită (max. 60%) - spații verzi (min. 40%) - circulații și amenajări (min. 15%)	9984.19 mp 5990.52 mp 2496.05 mp 1497.62 mp	
Zona locuințe și servicii la parter	5965.98 mp	4.33%
LC1 - suprafață construită (max. 40%) - spații verzi (min. 60%) - circulații și amenajări (min. 30%)	1614.88 mp 665.96 mp 484.46 mp 484.46 mp	
LC2 - suprafață construită (max. 60%) - spații verzi (min. 40%) - circulații și amenajări (min. 10%)	4351.10 mp 2836.04 mp 1395.19 mp 455.11 mp	
Zona învelământ	7675.31 mp	5.57%
IS1 - suprafață construită (max. 45%) - spații verzi (min. 25%) - circulații și amenajări (min. 30%)	2180.39 mp 190.87 mp 3496.05 mp	
Zona cult	3764.03 mp	2.73%
IS3 - suprafață construită (max. 30%) - spații verzi (min. 40%) - spații verzi (min. 30%)	1129.21 mp 1565.41 mp 1129.21 mp	
Zona spații verzi publice	21594.05 mp	15.66%
V1a - suprafață construită (max. 10%) - spații verzi (80%)	1367.88 mp 102.87 mp 1235.01 mp	
V1b - suprafață construită (max. 10%) - spații verzi (80%)	7905.36 mp 760.54 mp 7144.82 mp	
Zona circulații	5636.82 mp	4.14%
C1 - elemente clădire de comunicații majore - spații verzi (min. 10%) - circulații (max. 90%)	2756.41 mp 2765.44 mp 2488.07 mp	
C2 - elemente clădire de legislație neo-ruse; - spații verzi (min. 10%) - circulații (max. 90%)	28712.41 mp 0.00 mp 28712.41 mp	
TOTAL TEREN	137773.98 mp	100%

* Nota: Pentru calcularea unei funcționări se a utilizat programul maxim de ocupare a terenului pentru a calcularea suprafeței construite.